



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-485/2019-155

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: AMARILIS d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, 31. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Agronom d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823, te mu se kao vlasniku, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Otok zk.ul. 1573 k.o. Nijemci kč.br. 1583/3 GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA površine 4546 m² i kč.br. 1583/4 MEHANIČKA RADIONICA, JEDNO SKLADIŠTE, TRAFOSTANICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA površine 10899 m², ukupne površine 15445 m²

- upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Otok zk. ul. 1733 k.o. Nijemci, kč.br. 1583/1 SUŠARA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, JEDNO SKLADIŠTE, KOLNA VAGA, SKLADIŠTE TEKUĆEG GORIVA, BENZINSKA CRPKA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. BANA JELAČIĆA površine 40974 m². po cijeni od ukupno 5.494.850,00 kn/729.291,92 EUR¹ kn te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 1.098.970,00 kn/145.858,38 EUR kn, a koja razlika iznosi 4.395.880 kn/583.433,54 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397695, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 52342360. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 5.494.850,00 kn/729.291,92 EUR) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 1.098.970,00 kn/145.858,38 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 4.395.880 kn/583.433,54 EUR, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-485-2019, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Ukoliko kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen u točki II izreke ovog Rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu iz točke II izreke ovoga Rješenja.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 4.8.2022. do 26.10.2022. (ID nadmetanja: 39769) za predmetnu nekretninu ponudu u visini od 5.494.850,00 kn kao jedini ponuditelj istaklo je društvo Agronom d.o.o. Požega, Industrijska 47, OIB: 67793044823, kako je navedeno u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-485/2019-145 od 22. travnja 2022. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 31. listopada 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 154
2. Zemljišnoknjižni odjel Otok – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Otok – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-11.11.

Broj zapisa: **eb314-12167**

Kontrolni broj: **01881-c5dfc-9e9f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.